



ISTANZA DI MEDIAZIONE IN MATERIA DI LOCAZIONE

Oggetto: _____

NUMERO DI ISTANTI: _____

NUMERO DI CONVENUTI: _____

MATERIA DEL CONTENDERE:

- Condominio
- Diritti reali
- Divisione
- Successioni ereditarie
- Patti di famiglia
- Locazione
- Comodato
- Affitto di aziende
- Risarcimento del danno derivante da responsabilità medica
- Risarcimento del danno derivante da diffamazione con mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità
- Contratti assicurativi
- Contratti bancari
- Contratti finanziari

CATEGORIA DELLA MEDIAZIONE:

- Demandata dal Giudice (materia obbligatoria)
- Demandata dal Giudice (materia non obbligatoria)
- Obbligatoria in quanto condizione di procedibilità
- Obbligatoria in quanto prevista da clausola contrattuale
- Volontaria Se si indicare altra natura della controversia: _____

Sede del tribunale territorialmente competente: _____

il sottoscritto (ISTANTE)**(istante numero:)** **Persona fisica** **Persona Giuridica**

* Cod. fiscale: _____	** Cod. Fiscale: _____
Titolo: _____	** P.ta IVA: _____
* Nome: _____	* Rag. sociale: _____
* Cognome: _____	Sede in (località): _____
* Nato a: _____	* Provincia: _____
* Il: _____	* Comune: _____
* Residente a: _____	* CAP: _____
* Provincia: _____	* Indirizzo: _____
* CAP: _____	Telefono: _____
* Indirizzo: _____	Fax: _____
Telefono: _____	Cellulare: _____
Fax: _____	e-mail: _____
Cellulare: _____	PEC: _____
e-mail: _____	*Rappresentante: _____
PEC: _____	* Posizione: _____

Rappresentato per il presente procedimento di mediazione da:

* Cod. fiscale: _____	Titolo: _____
* Nome: _____	* Cognome: _____
* Studio in (Città): _____	* Provincia: _____
* Indirizzo: _____	* CAP: _____
Telefono: _____	Fax: _____
Cellulare: _____	e-mail: _____
PEC: _____	
Isritto all'Ordine di: _____	Al numero: _____

 per mandato allegato alla presente istanza e domiciliato ai fini del presente procedimento presso il suo studio. **dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente ai numeri di fax, cellulare ed e-mail ivi forniti;** **dichiara di non aver prodotto più domande relative alla stessa controversia né presso questo organismo di mediazione né presso altri organismi di mediazione.***(Replicare questa pagina per ciascuna parte istante)*

nei confronti di (CONVENUTO):

(convenuto numero:)

Persona fisica

Persona Giuridica

* Cod. fiscale:	_____	** Cod. Fiscale:	_____
Titolo:	_____	** P.ta IVA:	_____
* Nome:	_____	* Rag. sociale:	_____
* Cognome:	_____	Sede in (località):	_____
* Nato a:	_____	* Provincia:	_____
* Il:	_____	* Comune:	_____
* Residente a:	_____	* CAP:	_____
* Provincia:	_____	* Indirizzo:	_____
* CAP:	_____	Telefono:	_____
* Indirizzo:	_____	Fax:	_____
Telefono:	_____	Cellulare:	_____
Fax:	_____	e-mail:	_____
Cellulare:	_____	PEC:	_____
e-mail:	_____	*Rappresentante:	_____
PEC:	_____	* Posizione:	_____

Rappresentato per il presente procedimento di mediazione da:

* Cod. fiscale:	_____	Titolo:	_____
* Nome:	_____	* Cognome:	_____
* Studio in (Città):	_____	* Provincia:	_____
* Indirizzo:	_____	* CAP:	_____
Telefono:	_____	Fax:	_____
Cellulare:	_____	e-mail:	_____
PEC:	_____		
Isritto all’Ordine di:	_____	Al numero:	_____

domiciliato ai fini del presente procedimento presso il suo studio.

(Replicare questa pagina per ciascuna parte convenuta)

PREMESSO CHE:

1 - l'istante ha concesso in locazione l'immobile

sito in: _____

con contratto del: _____

registrato in data: _____

ad uso: _____

(di civile abitazione o commerciale);

2 - che il contratto espressamente prevede in relazione alle spese ordinarie e straordinarie che sono rispettivamente a carico del locatore se straordinarie e del conduttore se ordinarie;

3 - che altresì il contratto prevede che gli oneri accessori relativi al pagamento di _____ sono a carico del conduttore; si allega copia del contratto;

4 - che l'istante si è visto arrivare spese per euro _____, con la seguente causale:

_____;

5 - che, pertanto intende adire l'autorità giudiziaria per il recupero delle stesse;

6 - che, inoltre l'istante, proprietario, ha anche subito danni all'immobile a causa di lavori arbitrariamente operati in assenza di autorizzazione scritta, dal conduttore, e anche per essi intende adire l'autorità giudiziaria;

7 - che la materia rientra fra quelle contemplate dall'articolo 5 del D.Lgs. 28/2010 e s.m.i. e pertanto è obbligatorio il procedimento di mediazione a pena di improcedibilità della domanda giudiziaria;

ciò premesso, la parte istante,

CHIEDE

all'Organismo adito di avviare il procedimento di mediazione per risolvere la seguente controversia:
(descrizione della controversia)

Valore della controversia: _____
(Per le liti di valore indeterminato / indeterminabile suggerire comunque un valore indicativo)

valore indeterminato/indeterminabile

Documenti allegati:

CHIEDE

al responsabile dell'ufficio di designare il mediatore e fissare la data per l'incontro delle parti.

Dichiara di conoscere il regolamento dell'organismo scelto dalle parti ai sensi dell'articolo 3 del d.lgs. 28/2010 e chiede che ai sensi e gli effetti del menzionato articolo 3 il regolamento sia reso noto anche alla parte invitata.

Autorizza il trattamento dei dati personali, limitatamente a quanto necessario all'organizzazione ed all'esecuzione del procedimento di mediazione.

La parte sottoscritta dichiara che la presente istanza ha effetti interruttivi della prescrizione e autorizza l'organismo a darne comunicazione alla controparte.

Dichiara di conoscere che il conferimento dei dati è obbligatorio e di essere informato dei diritti conferiti agli interessati dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003.

La parte sottoscritta richiede ed espressamente autorizza l'organismo di mediazione A.D.R. C.E.L. S.r.l. a fissare il primo incontro e l'eventuale luogo della mediazione indicato dal mediatore.

Autorizza l'organismo a trasmettere copia dell'istanza alla controparte, nonché tutta la documentazione non secretata e depositata.

Conferma la correttezza dei dati anagrafici della parte convenuta, ivi forniti.

L'istante allega documento comprovante l'avvenuto versamento a titolo di spese di avvio di procedura, della somma pari a di euro 40,00, oltre IVA, per le liti di valore fino a 250.000,00 euro e di euro 80,00, oltre IVA, per quelle di valore superiore, oltre alle spese vive documentate, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a:

A.D.R. – C.E.L. S.r.l.

Organismo di Conciliazione

accreditato al n. 370 Registro Organismi di Mediazione, Ministero della Giustizia

via On. F. Napolitano, 60 – 80034 – Nola – Napoli

BANCA: GENERALI

IBAN: IT42J0307502200CC8500354757

Causale: Spese di avvio Conciliazione unilaterale tra

(Vs Nome, Cognome o Ragione sociale - C. fiscale)

e

(il Sig. Nome, Cognome o Ragione Sociale)

Luogo: _____

Data: _____

L'istante / gli istanti:

È autentica: Avv.